



## AFDELING MOSEGÅRDSPARKEN

### REFERAT

#### Markvandring/ Afdelingsbestyrelsesmøde nr. 07 den 22.08 2024

Sted: Ejendomskontoret

Tid: 15.00 - 17.00

Tilstede: Ole Lund Petersen (OLP), (KHM) Bjørn Rasmussen (BJ)

Ejendomskontoret: Jeff Sandfeld KAB: Katharina Nebel Wedén Hansen, kundeøkonom

Ikke mødet: Karina H. Michelsen,  
Suppleanter: Hanne M. Olsen, Karina Andersen,  
Abud: Suppleant: Lillian Hottenroth.

---

#### Dagsorden:

1. Markvandring
2. Budgetmøde
3. Gentofte/Gladsaxe fjernvarme - overtager driften af varmecentral
4. Røgalarmer i opgangene
5. Eventuelt

#### **MARKVANDRING:**

Jeff, Bjørn, Ole besigtigede varmekældrene som skal renoveres. Indgår ikke i helhedsplanen hvorfor afdelingsbestyrelsen undersøger hvad der skal ske og til hvilken pris.

Jeff og Hadi ser på dette og når vi har en tilbud om at lukke kældrene og fjerne inventar tager vi stilling til hvad der videres skal ske. Vi har et par muligheder, afsætte midler over langtidsbudgettet eller hvis beløbet er højt at søge dispositionsfonden om midler. Renovering af Trapper blev drøftet og der skal afsættes midler til dette så det kan igangsættes efter helhedsplanen.

#### **BUDGETMØDE:**

1. **Budgetforslag 2025** blev drøftet med forskellige ændringer som KAB sørger for at indarbejde til det budget vi fremlægger på afdelingsmødet. Herunder de udfordringer vi har fra markvandringen.
2. Vi drøftede vores kreditkort i Den Danske Bank som KAB tager med tilbage da der er nogle udfordringer omkring dette. Derudover får vi ændret Afdelingsbestyrelsens budget for 2024,

så de beboerarrangementer vi indtil nu har afholdt konteres under konto fester. For budget 2025 ændre vi konto 119 fester til beboerarrangementer.

3. **Gentofte/Gladsaxe fjernvarme:** Driften har været i dialog med Gentofte Fjernvarme om en "abonnementsordning" mht. varmecentralerne, som helt overordnet går på, at Fjernvarmeforsyningen overtager varmecentralerne inklusive drift og vedligehold. Rådgiver har haft koordinerende dialog med driften og kommunen, og kan godt tilslutte sig forslaget.

Det vil betyde, at udskiftning af varmecentralerne udgår af helhedsplanen, og at økonomien således aflastes med ca. 1 mio. kr. i håndværkerudgifter. Der vil dog være et koordineringsarbejde for rådgiver i forhold til helhedsplanen.

Afdelingsbestyrelsen tilsluttede sig forslaget.

4. **Røgalarmer** udsættes til efter helhedsplanen, da vi forventer at gå i gang med renovering af de trappeopgange der trænger til en genopretning og det vil ikke være hensigtsmæssigt at iværksætte dette før helhedsplanen er færdig.

Referent: Ole Lund Petersen